

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Ростовская обл,  
Кагальницкий район,  
станция Кагальницкая

**Стоимость:** **rub 28 000 000**

**Объект:** производств. помещ.  
3655 м2

**Адрес:** Ростовская область, станция Кагальницкая, Кагальницкий, Привокзальная улица

**Комментарий:** Готовое производство, все в собственности, без обременений, грибов вешенки и шампиньона, возможна рассрочка платежа- камеры выращивания тоннель на 25 тонн, холодильники, полный цикл, производство не только грибов, но и грибного субстрата для выращивания вешенки и шампиньона, до 20 тонн гриба в месяц. Земельный участок 2 га обнесен забором из бетонных плит, проходная, три складских помещения 3655 кв. м, из них 1000 м2 отапливаемая, ж/д ветка, офисное здание 500 м2 с подвалом 300 м2, все коммуникации-газ вода. Своя подстанция на 400 кв. Все в собственности. ГАЗ. ж/д ветка, а также холодильник 1000 м2. 50 км от Ростова-на-Дону. Идеально подойдет для строительства семенного завода, овощехранилища, оптового склада, любого производства Если у Вас есть вопросы, звоните или пишите СМС. Сайт: [https://realty.jcat.ru/aa6cb9c8/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=paidsearch](https://realty.jcat.ru/aa6cb9c8/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch).

### Контакт:

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://ros-kagalnitskii.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/proizvodstvpomeshch/241645.html>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://ros-kagalnitskii.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/proizvodstvpomeshch/241645?pismo=1>

**Размещено:** с 15.04.24 15:10:15 до 15.04.25 15:10:15

### Фото:



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

